

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ

## РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 27 ноября 2017 года № 628

*Об утверждении перечня  
обязательных мероприятий  
по энергосбережению и повышению  
энергетической эффективности  
в отношении общего имущества  
собственников помещений  
в многоквартирном доме*

В соответствии с частью 4 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 февраля 2017 года № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствуют энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 8, 15 Закона Республики Крым от 28 января 2015 года № 77-ЗРК/2015 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Республике Крым»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Перечень мероприятий по энергосбережению).

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов на основании публичных договоров, использовать утвержденный настоящим постановлением Перечень мероприятий по энергосбережению для подготовки перечня мероприятий, предлагаемого в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Рекомендовать некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» учитывать утвержденный настоящим постановлением Перечень мероприятий по энергосбережению при подготовке предложений по капитальному ремонту собственникам помещений в многоквартирных домах для утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым довести указанный Перечень мероприятий по энергосбережению до сведения лиц, управляющих многоквартирными домами, собственников помещений в многоквартирных домах, товариществ собственников жилья.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Серова В.Н.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «27» ноября 2017 года № 628

**Перечень  
обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8
<b>I. Перечень основных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения не менее трех раз в год	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения не менее трех раз в год	Периодический осмотр, ремонт

3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору не менее трех раз в год	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения не менее трех раз в год	Периодический осмотр, поверка, ремонт
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору не менее трех раз в год	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения не менее трех раз в год	Периодический осмотр, протирка

7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору не менее трех раз в год	Периодический осмотр, поверка, ремонт
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору не менее трех раз в год	Периодический осмотр, поверка, ремонт

<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения не менее трех раз в год	Периодический осмотр, ремонт
10.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения не менее трех раз в год	Периодический осмотр, ремонт
<b>Ограждающие конструкции</b>						
11.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт не менее трех раз в год

12.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт не менее трех раз в год
13.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт не менее трех раз в год
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
14.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт не менее трех раз в год

15.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт не менее трех раз в год
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт не менее трех раз в год
17.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт не менее трех раз в год
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
18.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр не менее трех раз в год, настройка, ремонт



## **Примечания:**

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

2. Указанные мероприятия не обязательны в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными.

3. Перечень общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**