

*О вопросах освобождения
земельных участков от незаконно
размещенных на них объектов, не являющихся
объектами капитального строительства*

В соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 10 и пунктом 4 части второй статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 8 августа 2014 года №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить Положение о взаимодействии исполнительных органов государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Крым по вопросам освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства (приложение 1).

2. Создать Комиссию по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов (далее – Комиссия).

3. Утвердить Председателем Комиссии первого заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Шеремета М.С.

4. Председателю Комиссии утвердить персональный состав Комиссии.

5. Исполнительным органам государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительным органам муниципальных образований в Республике Крым обеспечить выполнение Положения, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления.

6. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу через 30 дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Шеремета М.С.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С.АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым-
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Положение
о взаимодействии исполнительных органов государственной власти
Республики Крым, исполнительно-распорядительных органов
муниципальных образований в Республике Крым по вопросам
освобождения земельных участков, находящихся в государственной
собственности Республики Крым, собственности муниципальных
образований или на земельных участках, собственность на которые не
разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не
являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 10 и пунктом 4 части второй статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 8 августа 2014 года №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым» и определяет механизм взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Крым по вопросам освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется Комиссией по вопросам освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов (далее – Комиссия), которая создается Советом министров Республики Крым.

3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

3.1. Незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты (киоски, ларьки, временные сооружения для осуществления предпринимательской деятельности, автопарковки, кабинные уличные

туалеты, телефонные кабины, платёжные терминалы, аттракционы, быстровозводимые гаражи-стоянки модульного типа и т.п.), размещенные на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в установленном законодательством порядке либо, в случае истечения срока действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

3.2. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

3.3. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан.

4. Исполнительные органы государственной власти Республики Крым в случае выявления в рамках предоставленных полномочий незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в течение 2 дней направляют данную информацию в соответствующий исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в Республике Крым.

5. Уполномоченные органы, выдавшие документы, на основании которых размещается объект, не являющийся объектом капитального строительства, в течение 3 рабочих дней со дня прекращения действия данных документов направляют указанную информацию в соответствующий исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в Республике Крым.

6. Исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований:

6.1. Осуществляют мероприятия по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории соответствующего населенного пункта, района.

6.2. Осуществляют проверку наличия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в течение 2 дней с момента поступления:

обращения граждан, юридических лиц о незаконном размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе поданных с использованием горячих линий, сети интернет;

информации исполнительных органов государственной власти Республики Крым о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

информации, поступающей на «горячие линии» Совета министров Республики Крым о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

информации уполномоченных органов о прекращении действия документов, на основании которых объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещались.

6.3. Обеспечивают размещение в средствах массовой информации, на собственных веб-сайтах, иным способом информацию о проведении на территории соответствующего населенного пункта, района проверок обоснованности размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства

6.4. В случае выявления незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, или подтверждения информации о незаконном размещении объекта, не являющегося объектом капитального строительства, составляют акты о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по форме, утвержденной Комиссией.

6.5. В течение одного рабочего дня с момента составления акта о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, направляют данный акт и иные необходимые материалы для рассмотрения в Комиссию.

7. Комиссия в течение 30 дней со дня получения акта о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, рассматривает указанный акт, иные материалы и принимает одно из следующих решений:

7.1. О демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

7.2. О направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

8. Решение Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения акта и принятия решения, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения, направляется в:

соответствующий исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в Республике Крым в случае незаконного размещения объекта на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования, или на земельном участке, собственность на которые не разграничена;

исполнительный орган государственной власти Республики Крым, определенный Комиссией, в случае незаконного размещения объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Республики Крым.

9. Исполнительные органы государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований в Республике Крым:

9.1. В течение трёх рабочих дней со дня принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 7.1. пункта 7 настоящего Положения, обеспечивают демонтаж объекта и (или) перемещение незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта.

9.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения, указанного в подпункте 7.2. пункта 7 настоящего Положения, направляют исковое заявление в суд об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов.

9.3. Обеспечивают размещение в средствах массовой информации, на собственных веб-сайтах, а также непосредственно на незаконно размещенных объектах информацию:

9.3.1 о реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

9.3.2 о самостоятельном осуществлении исполнительными органами государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительными органами муниципального образования в Республике Крым демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта;

9.3.3 о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

10. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению указанного объекта на специально организованную для хранения площадку.

11. В случае отказа правообладателя незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, либо в случае отсутствия правообладателя незаконно размещенного объекта соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в Республике Крым осуществляют вскрытие незаконно размещенного объекта, фотофиксацию указанного имущества, опечатывают объект, присваивают объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивают перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случае если демонтаж незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, невозможен без

нанесения ущерба назначению указанного объекта, соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в Республике Крым производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

12. Исполнительные органы государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований в Республике Крым определяют перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и организацию, осуществляющую демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на указанные площадки, а также их хранение.

Расходы, связанные с демонтажем и (или) перемещением незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку, его хранением, возмещаются правообладателем объекта.

13. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 11 настоящего Положения, объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в Республике Крым.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, документа на размещение нестационарного торгового объекта - киоска, ларька, временного сооружения для осуществления предпринимательской деятельности, автопарковки, кабинных уличных туалетов, телефонных кабин, платёжных терминалов, аттракционов, быстровозводимых гаражей-стоянок модульного типа и т.п., решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя – также иные документы).

14. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в Республике Крым в течение 30 дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 13 настоящего Положения, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих

принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление утративших силу документов либо документов, содержащих недостоверные сведения.

15. В случае принятия исполнительным органом государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования в Республике Крым решения о возврате предмета хранения, правообладатель объекта в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

16. В случае если в течение шести месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение исполнительным органом государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительным органом муниципального образования в Республике Крым не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный пунктом 15 настоящего Положения, правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

17. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном пунктом 16 настоящего Положения, обеспечивает соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Крым за счет средств бюджета Республики Крым, выделяемых на указанные цели, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в Республике Крым за счет средств соответствующего местного бюджета, выделяемых на указанные цели.

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым-
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Совета министров Республики Крым

«О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства»

1. Обоснование необходимости принятия акта

Данный проект подготовлен в связи с необходимостью организации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Крым по вопросам освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Цель и пути ее достижения

Данный проект подготовлен с целью утверждения Положения о взаимодействии исполнительных органов государственной власти Республики Крым, исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований в Республике Крым по вопросам освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, собственности муниципальных образований или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

3. Правовые основания

Данный проект подготовлен в соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 10 и пунктом 4 части второй статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом

Республики Крым от 8 августа 2014 года №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым».

4. Финансово-экономические основания

Реализация данного проекта не требует дополнительных средств из бюджета.

5. Позиция заинтересованных органов власти

Данный проект согласован со всеми заинтересованными органами власти.

6. Региональный аспект

Данный проект не касается вопросов развития административно-территориальных единиц.

7. Предотвращение дискриминации

В данном проекте отсутствуют положения, которые содержат признаки дискриминации.

8. Общественное обсуждение

Данный проект не требует проведения консультаций с общественностью.

**Первый заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым**

М. ШЕРЕМЕТ