

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

от 13 мая 2015 года № 264

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым

В соответствии с пунктом 2 части первой статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 10 Закона Республики Крым 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»:

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
Руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

**Порядок
проведения мониторинга технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, в целях обеспечения безопасного проживания граждан и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым.

1.2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

а) многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

б) мониторинг технического состояния многоквартирных домов - система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляются сбор, систематизация, анализ и оценка информации о техническом состоянии многоквартирных домов (далее - мониторинг);

в) техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его конструктивных элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризующаяся в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией;

г) физический износ конструктивных элементов - ухудшение

технического состояния конструктивных элементов (потеря первоначальных эксплуатационных, механических и других качеств).

1.4. Система наблюдения за техническим состоянием многоквартирного дома включает в себя следующие способы наблюдения:

а) визуальный осмотр многоквартирного дома и его конструктивных элементов;

б) инструментальный контроль;

в) анализ полученных в результате наблюдения данных и внесение их в технический паспорт и другую документацию на многоквартирный дом.

1.5. В случае, если информации, полученной путем применения способа наблюдения, указанного в подпункте «а» пункта 1.4 настоящего раздела недостаточно для определения технического состояния многоквартирного дома, проводится инструментальный контроль.

2. Участники и их функции при проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым

2.1. Участниками проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, являются:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Инспекция по жилищному надзору Республики Крым;

органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления);

ответственное лицо по многоквартирному дому (далее – ответственное лицо);

Некоммерческая организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым (далее - Региональный оператор).

При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество собственников жилья либо кооператив.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация.

При непосредственном управлении многоквартирным домом ответственным является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Ответственное лицо осуществляет:

а) наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома, находящегося в его управлении;

б) ежегодно, до 1 декабря, представление данных о результатах наблюдения органам местного самоуправления.

2.3. Органы местного самоуправления осуществляют:

а) анализ и обобщение результатов наблюдения, полученных от ответственного лица;

б) формирование сводного перечня многоквартирных домов в разрезе муниципального образования, по которым осуществляется наблюдение за техническим состоянием;

в) ежегодно, до 1 февраля, представление сводного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, и обобщённой информации об их техническом состоянии в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

2.4. Инспекция по жилищному надзору Республики Крым осуществляет:

а) анализ и обобщение информации, полученной в результате осуществления государственного жилищного надзора, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля;

б) ежегодно, до 1 февраля, представление обобщённой информации в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

2.5. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым направляет полученную от органов местного самоуправления и Инспекции по жилищному надзору Республики Крым информацию Региональному оператору для её обобщения и систематизации.

2.6. Региональный оператор осуществляет:

а) анализ представленной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, обобщение и формирование сводной информации;

б) ежегодно, до 15 февраля, представление обобщённой и систематизированной информации о техническом состоянии многоквартирных домов в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Участники мониторинга технического состояния многоквартирных домов предоставляют информацию по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым осуществляет анализ представленной Региональным оператором информации и использует её в целях корректировки республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при формировании краткосрочных планов её реализации (сроком до 3-х лет).

Результаты мониторинга технического состояния жилищного фонда размещаются на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым - руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК