

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 29 декабря 2017 года № 731

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части четвертой статьи 168, пунктом 4.1. части второй статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года №5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пунктом 20 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»,

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов

воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «29» декабря 2017 г. № 731

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 4 части четвертой статьи 168, пунктом 4.1 части второй статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753.

2. Настоящий Порядок регулирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) (далее – проведение капитального ремонта) и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ

собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

3. Воспрепятствованием проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуск собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее - невозможность выполнения работ), являются действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившиеся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в результате которых невозможно проведение работ по капитальному ремонту.

4. Лицо, обеспечивающее проведение капитального ремонта на основании заключенного договора (далее – подрядная организация), в случае невозможности выполнения работ приостанавливает проведение капитального ремонта с обязательным письменным уведомлением технического заказчика работ по капитальному ремонту либо лица, осуществляющего его функции (далее – заказчик), о дате приостановления проведения капитального ремонта в срок не позднее одного рабочего дня со дня приостановления проведения капитального ремонта.

5. Факты невозможности выполнения работ по проведению капитального ремонта устанавливаются комиссией в месте проведения капитального ремонта.

6. Заказчик не позднее пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, создает комиссию для установления фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта (далее – комиссия), в которую входят:

6.1 представитель заказчика;

6.2 представитель подрядной организации;

6.3 представитель органа местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту общего имущества;

6.4 уполномоченный представитель собственников, действующий на основании протокола общего собрания таких собственников в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.5 представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;

6.6 представитель организации, оказывающей услуги по строительному контролю, действующей на основании заключенного договора оказания таких услуг.

7. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, которым является представитель заказчика.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

9. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

10. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня ее создания проводит заседание в месте проведения капитального ремонта с целью установления наличия или отсутствия фактов невозможности выполнения работ по капитальному ремонту.

11. При установлении фактов невозможности выполнения работ по проведению капитального ремонта комиссия в день проведения заседания принимает решение об установлении срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта, который не может превышать десяти рабочих дней.

12. Решение, указанное в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия размещается на официальном сайте заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Копия решения в указанный срок вручается лицу, препятствующему проведению капитального ремонта, нарочно под роспись или высылается почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

13. При отсутствии (устранении) фактов невозможности выполнения работ по проведению капитального ремонта комиссия в день проведения заседания принимает решение о возможности проведения капитального ремонта.

14. Наличие или отсутствие фактов невозможности выполнения работ по проведению капитального ремонта устанавливается путем составления акта об установлении/отсутствии фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатому оказанию услуг и (или) выполнению работ) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – акт). Решения, указанные в пунктах 11 и 13 настоящего Порядка, отражаются в акте. Акт должен быть составлен и подписан всеми присутствующими членами комиссии в день проведения заседания комиссии.

15. В случае устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению капитального ремонта, в срок, установленный комиссией в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, подрядная организация возобновляет проведение

капитального ремонта с обязательным письменным уведомлением заказчика о дате возобновления проведения капитального ремонта в течение 3 рабочих дней со дня возобновления проведения капитального ремонта.

16. По истечении срока, установленного комиссией в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, комиссия в течение трех рабочих дней проводит заседание с целью определения невозможности проведения капитального ремонта, по итогам которого в день проведения заседания комиссии составляется и подписывается всеми присутствующими членами комиссии заключение о возможности/невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) ввиду воспрепятствования по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

17. Решение, указанное в пункте 16 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия размещается заказчиком на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также копия решения в указанный срок размещается в помещениях многоквартирного дома, в котором должен быть проведен или проводится капитальный ремонт, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

18. Наличие заключения, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, является основанием внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753, при ее ежегодной актуализации.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку определения
невозможности
оказания услуг и (или)
выполнения работ по
капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме
(в том числе завершения
ранее начатых оказания услуг
и (или) выполнения работ)
и установления фактов
воспрепятствования
подрядной организации в
проведении работ по
капитальному ремонту
собственниками помещений в
многоквартирном доме и
(или) лицом,
осуществляющим управление
многоквартирным домом, и
(или) лицом, выполняющим
работы по содержанию и
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

Акт
об установлении/отсутствии фактов воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых
оказания услуг и (или) выполнения работ)

«__» _____ 20__ г. _____
____ час (ов) _____ мин.

Место составления акта _____

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Представитель технического заказчика:

(ФИО, должность)

Члены Комиссии:

Председатель Комиссии:

Представитель технического заказчика:

/

(подпись/расшифровка)

Члены Комиссии:

1. Представитель подрядной организации

/

(подпись/расшифровка)

2. Представитель органа местного самоуправления

/

(подпись/расшифровка)

3. Уполномоченный представитель собственников

/

(подпись/расшифровка)

4. Представитель лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом

/

(подпись/расшифровка)

5. Представитель организации, оказывающей
услуги по строительному контролю

/

(подпись/расшифровка)

6. Представитель исполнительного органа
государственной власти

/

(подпись/расшифровка)

Приложение 2
к Порядку определения
невозможности
оказания услуг и (или)
выполнения работ по
капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме
(в том числе завершения
ранее начатых оказания услуг
и (или) выполнения работ)
и установления фактов
воспрепятствования
подрядной организации в
проведении работ по
капитальному ремонту
собственниками помещений в
многоквартирном доме и
(или) лицом,
осуществляющим управление
многоквартирным домом, и
(или) лицом, выполняющим
работы по содержанию и
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

Заключение
о возможности/невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) ввиду воспрепятствования

«__» _____ 20__ г. _____

___ час (ов) ___ мин.

Место составления акта _____

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Представитель технического заказчика:

(ФИО, должность)

Члены Комиссии:

1. Представитель подрядной организации _____

Решила

Подписи членов комиссии:

Председатель Комиссии:

Представитель технического заказчика: _____ / _____

(подпись/расшифровка)

Члены Комиссии:

1. Представитель подрядной организации _____ / _____

(подпись/расшифровка)

2. Представитель органа местного самоуправления _____ / _____

(подпись/расшифровка)

3. Уполномоченный представитель собственников _____ / _____

(подпись/расшифровка)

4. Представитель лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом _____ / _____

(подпись/расшифровка)

5. Представитель организации, оказывающей
услуги по строительному контролю _____ / _____

(подпись/расшифровка)

6. Представитель исполнительного органа
государственной власти _____ / _____

(подпись/расшифровка)