



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 12.12.2016 № 1/01-53/5680
на № _____

**Председателям городских,
районных советов,
главам администраций городов и
районов Республики Крым**

Направляем в ваш адрес проект решения представительного органа муниципального образования «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования» для использования в работе:

Обращаем внимание, что указанный проект согласован с прокуратурой Республики Крым, Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым.

Кроме этого, направляем письмо Управления Федеральной налоговой службы по Республике Крым от 15.08.2016 № 15-20/10107 для сведения.

Просим глав районных администраций довести проект решения и вышеуказанное письмо Управления Федеральной налоговой службы по Республике Крым до сведения председателей сельских советов – глав администраций сельских поселений, председателей городских советов и глав администраций городских поселений.

Приложение: на 6 л.

**Заместитель Председателя
Совета министров
Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров
Республики Крым**

Л.ОПАНАСЮК

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьями 14, 15, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения муниципальных образований относится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов.

Настоящий акт является примерным и может изменяться при необходимости учета особенностей конкретного муниципального образования.

Курсивом выделены комментарии, пояснения и уточнения разработчиков, которые не должны включаться в окончательный (принимаемый) текст решения.

Кроме того, курсивом выделены общие наименования органов и должностных лиц в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Данные наименования необходимо заменить на наименования должностных лиц и органов местного самоуправления конкретного муниципального образования в соответствии с уставом муниципального образования.

*(полное наименование представительного органа муниципального образования
в соответствии с Уставом муниципального образования)*

РЕШЕНИЕ

_____ 20__ год

(место принятия)

№ _____

Об установлении земельного
налога на территории *наименование*
муниципального образования

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования *наименование муниципального образования* представительного органа *наименование муниципального образования* РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории *наименование муниципального образования* земельный налог, обязательный к уплате на территории *наименование муниципального образования*.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории *наименование муниципального образования* согласно приложению.
3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на _____.
4. Установить, что настоящее решение вступает в силу _____.

Председатель

И.О. Фамилия

ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге на территории *наименование муниципального образования*

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования *наименование муниципального образования* земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования *наименование муниципального образования*, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал.

Статья 3. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

- 1) _____ (*справочно: Налоговым кодексом Российской Федерации установлено до 0,3%*) процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 2) _____ (*справочно: Налоговым кодексом Российской Федерации установлено до 1,5%*) процента в отношении прочих земельных участков.

ИЛИ

Налоговым кодексом Российской Федерации допускается установление дифференцированных налоговых ставок (пункт 2 статьи 394 НК РФ). Таким образом, статью 3 возможно изложить в следующей редакции:

Статья 3. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно.

Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации (*справочно: не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом*).

Статья 5. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) *перечислить категории.*

2. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу.

3. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Основаниями для предоставления льготы являются:

1) *перечислить конкретные документы.*



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
(УФНС России по Республике Крым)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

ул. А. Невского, 29, г. Симферополь, 295006
Телефон: (3652) 54-80-31; Телефакс: (3652) 25-00-72;
(3652) 54-04-78, www.nalog.ru

15.08.2016 № 15-20/10104

На № _____

О предоставлении информации

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым, рассмотрев письмо Главного управления по организационным вопросам Аппарата Совета министров Республики Крым от 02.08.2016 № 1/01-54/3474, сообщает следующее.

Согласно пункту 3 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налоговые органы рассчитывают налог по сведениям, которые должны предоставляться в порядке пункта 4 статьи 85 Кодекса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества.

На территории Республики Крым таким органом является Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру (далее – Госкомрегистр).

Сведения о недвижимом имуществе (правах и сделках) и об их владельцах за 2014 и 2015 гг. не представлены ни ежегодные, ни ежедекадные. В 2016 году сведения предоставлены в единичном случае (всего 13 сведений).

Таким образом, без получения сведений от Госкомрегистра в полном объеме, исчислить земельный налог физическим лицам не представляется возможным.

Учитывая изложенное, считаем, что до проведения первого исчисления земельного налога физическим лицам, установить ставки налога согласно пункту 1 статьи 394 Кодекса без дифференцирования.

После проведения первого исчисления налога физическим лицам и получения финансово-экономических показателей по земельному налогу с физических лиц, в случае необходимости, провести дифференциацию ставок.

Также, рекомендуем абзац I проекта решения, после слов «Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнить: «Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».

Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 3 класса

Агаркова Виолетта Васильевна
(3652) 54-80-37

Главное управление
по организационным вопросам
Аппарата Совета министров
Республики Крым

проспект Кирова, д.13
г.Симферополь, 295000

С.Г.Крюков
Министр
Аппарата Совета министров
Республики Крым
1/01-54/3474/1
16 АВГ 2016