



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 06.09.2016 № 1/0152/3600/1/1
на № _____

Главам администраций городов
и районов Республики Крым

В Рабочую группу по оказанию консультационно-методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при проведении практических семинаров в рамках проекта «День методической помощи в муниципальном образовании» поступают обращения от органов местного самоуправления о разъяснении некоторых положений законодательства в части обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных:

1. В каком порядке осуществляется ведение учета граждан из числа ранее депортированных в целях обеспечения их жильем?
2. В каком порядке осуществляется закупка жилых помещений (и земельных участков под жилыми домами) в целях предоставления их гражданам из числа ранее депортированных?
3. Является ли предоставление гражданину из числа ранее депортированных земельного участка для жилищного строительства основанием для снятия его с учета в целях улучшения жилищных условий?

Направляю в ваш адрес разъяснения Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым по данным вопросам.

Прошу глав районных администраций довести прилагаемые разъяснения до сведения председателей сельских советов – глав администраций сельских поселений, глав администраций городских поселений.

Приложение: на 3 л.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым, председатель Рабочей
группы по оказанию консультационно-
методической помощи органам местного
самоуправления муниципальных
образований в Республике Крым**

Л. ОПАНАСЮК



ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ
У СПРАВАХ МІЖНАЦІОНАЛЬНИХ
ВІДНОСИН І ДЕПОРТОВАНИХ
ГРОМАДЯН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ И ДЕПОРТИРОВАННЫХ
ГРАЖДАН
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МИЛЛЕТЛЕРАРА МУНАСЕБЕТЛЕРИ
ВЕ СЮРГЮНЛИККЕ ОГЪРАГЪАН
ГРАЖДАНЛАРНЫНЪ ИШЛЕРИ
БОЮНДЖА ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ул. Трубоченко, 23-а,
г. Симферополь, Республика Крым,
295048,
тел. 598-825, факс 598-836
E-mail: goskonnac@mail.ru

18.08.16 № исх. 1878/01-05
На № 1/01-52/3600 10.08.16.

Председателю Рабочей группы
по оказанию консультационно -
методической помощи органам
местного самоуправления
муниципальных образований в
Республике Крым
Л.Н. Опанасюк

Уважаемая Лариса Николаевна!

Государственный комитет по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым на Ваше письмо от 10.08.2016 № 1/01-52/3600 сообщает.

С 21 марта 2014 года на территории Республики Крым действует жилищное законодательство Российской Федерации.

06 июля 2015 года принят закон Республики Крым № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым».

Статьей 35 вышеуказанного закона определено, что граждане, принятые на учет (в том числе на отдельный квартирный учет) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 21 марта 2014 года в целях последующего предоставления им жилых помещений, **сохраняют право состоять на учете с сохранением очередности до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или снятия их с данного учета.**

13 октября 2015 года принят Порядок обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных, утвержденный постановлением Совета министров Республики Крым № 611, который определяет механизм обеспечения жильем депортированных (репрессированных) по национальному признаку граждан, нуждающихся в жилых помещениях, построенного или приобретенного за счет средств бюджета Республики Крым и федерального бюджета.

Пунктом 13 вышеуказанного Порядка предусмотрено, что наличие земельного участка у граждан (заявителя и членов его семьи), которые были приняты на отдельный квартирный учет депортированных граждан до 21 марта 2014 года, не является основанием для отказа в предоставлении им жилых помещений по договорам социального найма в случаях, установленных законодательством.

Аппарат Совета министров
Республики Крым
пр. Кирова, 13, г. Симферополь, 295005
Их. № 1/01-52/3600/1 19 АРТ 2016

Пунктом 5 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.

Таким образом, если гражданам, принятым на учет (в том числе на отдельный квартирный учет) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 21 марта 2014 года, был предоставлен в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельный участок для строительства жилого дома, указанные граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением граждан, имеющих трех и более детей. Документ, подтверждающий оформленное право собственности на земельный участок, не требуется.

Вышеуказанные нормы законодательства распространяются на всех граждан (членов семьи), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с частью 1 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации: «При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком».

В соответствии с частью 7 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации: «При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности».

С целью определения критериев износа жилья следует руководствоваться Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. № 47, а также Пособием по оценке физического износа жилых и общественных зданий.

В соответствии с пунктом 1 Порядка обеспечения депортированных лиц и членов их семей, которые возвратились в Украину, жильем, построенным или приобретенным за счет бюджетных средств, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 17.12.2003 № 1952, действие данного Порядка распространяется на лиц, депортированных во внесудебном порядке с территории Украины по национальному признаку, и членов их семей (муж, жена, дети), которые возвратились на проживание в Украину и нуждаются в улучшении

жилищных условий. Таким, образом, действие вышеуказанного Порядка на внуков депортированных не распространялось.

Одновременно сообщаем, что отсутствие справки о реабилитации у граждан, принятых на отдельный квартирный учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 21 марта 2014 года, не является основанием для непредставления им жилья.

При определении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым необходимо пользоваться показателем, который был утвержден в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2016 года № 419/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2016 года», зафиксированным по Республике Крым.

**Председатель
Государственного комитета**



З. Смирнов