



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 24.06.2016 № 1/10868/0134/1
на № _____

Главам администраций
городов и районов
Республики Крым

В Рабочую группу по оказанию консультационно-методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым поступают обращения от органов местного самоуправления о разъяснении порядка признания невостребованных земельных паев муниципальной собственностью.

14.06.2016 по данному вопросу проведено совещание, по итогам которого разработана «дорожная карта» по признанию невостребованных паев муниципальной собственностью и проект искового заявления о прекращении права невостребованной земельной доли и признании прав собственности.

Направляю в ваш адрес указанные материалы для использования в работе.

Прошу глав районных администраций довести прилагаемые материалы до сведения председателей сельских, городских советов – глав администраций сельских, городских поселений.

Приложение: на 5 л.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым, председатель Рабочей
группы по оказанию консультационно-
методической помощи органам местного
самоуправления муниципальных
образований в Республике Крым**

Л. ОПАНАСЮК



10

МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: (0652) 25-52-42; факс: (0652) 25-32-11; e-mail: minimzem@yandex.ru

от 15.06.2016 № 01/2800
на № _____

Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым –
руководитель Аппарата Совета министров
Республики Крым
Л.Н. Опанасюк

О выполнении поручения

Уважаемая Лариса Николаевна!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым по результатам проведенного 14.06.2016 под Вашим руководством рабочего совещания направляет:

1. Дорожную карту по признанию не востребовавшихся паев муниципальной собственностью.
2. Проект искового заявления о прекращении права не востребовавшейся земельной доли и признании права собственности.

Кроме того сообщаем, что Министерством разработан проект закона Республики Крым о внесении изменений в Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», согласно которому планируется продлить срок выдела земельных долей (паев).

В настоящее время указанный проект закона находится на согласовании в Министерстве экономического развития Российской Федерации и Государственно-правовом управлении Президента Российской Федерации. После получения согласований проект закона будет направлен для рассмотрения на пленарном заседании в Государственный Совет Республики Крым.

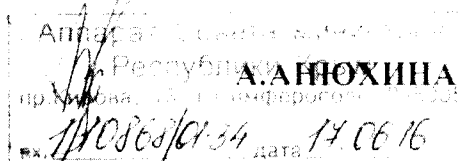
Поэтому начать работы по признанию не востребовавшихся паев муниципальной собственностью можно только по тем не востребовавшимся паям, владельцы которых не обратились за получением сертификата на право на земельную долю (пай), либо, собственник земельной доли умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Приложение: на 4 листах.

С уважением

Министр

Москаленко, Бабенко, Куксова 258-268



Дорожная карта по признанию невостребованных паев муниципальной собственностью

№ п.п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Нормы законодательства
1	Составление списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными	Орган местного самоуправления поселения или городского округа (ОМС)		Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
2	Опубликование списка невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии), а также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.	ОМС	1 день	Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
3	Представление в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения невостребованных паев для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.	Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей	В течение 120 календарных дней со дня опубликования	Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
4	Утверждение списка невостребованных земельных долей	ОМС	1 – 10 дней	Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
5	Обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными.	ОМС	5 календарных дней	Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
6	Решение суда о признании невостребованных паев муниципальной собственностью			

7	Подготовка проекта межевания земельного участка (с целью выдела земельного участка)	кадастровый инженер	В срок, согласно договору	ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
8	Согласование проекта межевания земельного участка путем опубликования в средствах массовой информации извещения о необходимости согласования проекта межевания земельного участка	кадастровый инженер	30 дней со дня извещения участников долевой собственности о согласовании	п.12 ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
9	Утверждение проекта межевания земельного участка	ОМС	1-2 дня	ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
10	Внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости о земельных участках муниципальной собственностью	ОМС	10 дней	статья 17 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
11	Внесение сведений о земельном участке в казну муниципальной собственности, реестр имущества муниципальной собственности. Получение выписки из реестра имущества муниципальной собственности	ОМС		
12	Получение свидетельства о государственной регистрации муниципальной собственности.	Госкомреестр. ОМС	10 дней	Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, владельцы которой не обратились за получением сертификата на право на земельную долю (пай), а также принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В _____ городской (районный) суд
Истец: _____
(муниципальное образование)
Адрес: _____

Ответчик: _____
(ф.и.о. физического лица)
Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении права невостребованной земельной доли
и признании права собственности

На основании свидетельства о праве собственности № 1 от 01.01.2001 г. наследодателю ответчика принадлежало право собственности на земельную долю в Совхозе «Светлый путь». Размер доли составляет 20 га, в том числе: 10 га – пашни, 10 га – пастбищ.

Всего в список собственников земельных долей совхоза «Светлый путь» были включены 5 (пять) человек. Общая площадь земель коллективно-долевой собственности составила 100 га. Собственником одной из земельных долей является наследодатель ответчика.

В марте 2016 году истцом, в соответствии с п.3 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), был составлен список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в п.п.1 и 2 вышеназванной статьи.

Данный список был опубликован в газете «Крымские известия» от 10.03.2016 г. № 333 и на официальном сайте истца. Также список был размещен на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования. Лицам, считающим, что они или принадлежащие им доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, предлагалось представить в письменной форме возражения в администрацию истца в течение 3-х месяцев со дня опубликования.

В газете «Крымские известия» от 10.03.2016 г. № 333 было размещено сообщение о проведении 15.06.2016 г. собрания для утверждения списка невостребованных земельных долей.

В связи с тем, что в назначенный срок ни один из собственников земельных долей не явился, указанный список был утвержден постановлением истца от 10.07.16 г. № 16, т.е. по истечении 4-х месяцев со дня опубликования.

Ссылаясь на вышеуказанные обстоятельства и на п. 8 ст. 12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» истец просит прекратить право собственности наследодателя ответчика на земельную долю площадью 20 га и признать право собственности на указанную земельную долю за муниципальным образованием.

Согласно сообщению нотариуса Петровой Н.Н. Светловского нотариального округа Республики Крым от 01.03.2016 г. наследников, принявших наследство от наследодателя ответчика нет, наследственное дело не оформлялось.

В соответствии с ч.2 ст.1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Таким образом, в случае смерти собственника земельной доли право собственности на нее переходит к наследникам, принявшим наследство, независимо от того, включена данная доля в свидетельство о праве на наследство или нет.

После смерти наследодателя ответчика и до настоящего времени ответчик наследство не принял.

В статье 12.1 пункте 2 указано, не востребовавшей земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Земельная доля, принадлежащая наследодателю ответчика включена в список не востребовавшихся земельных долей, утвержденный на основании п. 7 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" постановлением истца "Об утверждении списка не востребовавшихся земельных долей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Совхоз «Светлый путь», в связи непринятием наследства ответчиком.

Кроме того, право собственности наследодателя ответчика на земельную долю в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не зарегистрировано.

Каких-либо сведений о владении, пользовании и распоряжении земельной долей ответчиком не имеется.

В порядке, установленном п. 6 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", включение земельной доли в список не востребовавшихся земельных долей ответчик не оспаривает.

В силу п. 1 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" данная земельная доля может быть признана не востребовавшейся, а согласно п. 8 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" по иску органа местного самоуправления поселения на нее может быть признано право муниципальной собственности.

Действия истца по утверждению списка не востребовавшихся земельных долей соответствуют процедуре утверждения списка не востребовавшихся земельных долей, которая закреплена в ст. ст. 12.1, 14.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 131-133 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Исковое заявление удовлетворить.
2. Прекратить право общей долевой собственности наследодателя ответчика не востребовавшейся земельной доли площадью 20 га, в том числе: 10 га – пашни, 10 га – пастбищ в праве общей долевой собственности на единое землепользование с кадастровым № 111, площадью 100 га, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенное по адресу: _____.
3. Признать право собственности муниципального образования _____ на принадлежащую наследодателю ответчика не востребовавшуюся земельную долю площадью 20 га, в том числе: 10 га – пашни, 10 га – пастбищ в праве общей долевой собственности на единое землепользование с кадастровым № 111, площадью 100 га, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенное по адресу: _____.

Приложение:

Истец (должностное лицо, подпись, печать)