

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» члены объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, дачные некоммерческие объединения граждан, имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести бесплатно в собственность земельный участок в ранее определенных границах или размерах, а в случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность, - заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов, если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 1 января 2020 года.

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» с изменениями, внесенными Законом Республики Крым от 29.09.2015 № 140-ЗРК/2015, земельные участки могут образовываться на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, до 1 января 2019 года, за исключением образования земельных участков из земельных участков, предоставленных некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, дачного хозяйства, либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам.

Согласно пункту 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проект межевания территории является градостроительной документацией о застройке территории и подлежит утверждению органом местного самоуправления.

Для садоводческих некоммерческих объединений, которые не прошли перерегистрацию юридического лица согласно законодательству РФ, в срок до 01.03.2015, либо границы земельного участка изменились по отношению к площади ранее предоставленного земельного участка в соответствии с государственным актом на право постоянного пользования земельным участком или на основании решения уполномоченного органа, а также у которых отсутствуют документы, подтверждающие предоставление им земельных участков до 21.03.2014, Государственным Советом Республики

Крым принят закон от 23.11.2016 №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим,

огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым», вступил в силу 08.12.2016.

Для садоводческих некоммерческих объединений, у которых отсутствуют документы, подтверждающие предоставление им земельных участков до 21.03.2014, предоставление будет осуществляться в порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым. Порядок принят Советом министров Республики Крым 22.03.2017 (постановление №136).

Дополнительно сообщаем на официальном сайте Минимущества (mzem.rk.gov.ru) в разделе предоставление земельных участков садоводческим, дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым размещена информация по принятым нормативно-правовым актам, дорожные карты, а также рекомендуемая форма заявления в Межведомственную комиссию о выдаче заключения относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах.

Таким образом, граждане - члены садоводческого некоммерческого объединения граждан смогут оформить земельные участки в собственность бесплатно только после разработки проекта межевания территории такого объединения. Земельный участок будет передан из собственности Республики Крым в частную собственность бесплатно, работа по оформлению земельных участков, в том числе и разработке проекта межевания территории, платные в соответствии с заключенными договорами на выполнении работ.